



WÓJT GMINY CHOJNICE



89-600 Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, tel. 52 39 72129, fax. 52 39 73559, e-mail: gmina@gminachojnice.com.pl

Chojnice, dnia 03.10.2025 r.

OR.1710.1.2025

Najwyższa Izba Kontroli

Delegatura w Gdańsku

Dotyczy: wystąpienia pokontrolnego P/25/053 – *Samowole budowlane w miejscowościach atrakcyjnych turystycznie w województwie pomorskim (za okres 2020–2025)*

W odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne P/25/053 z dnia 12 września 2025 r., dotyczące samowoli budowlanych na terenach atrakcyjnych turystycznie w województwie pomorskim, odnoszę się do przedstawionych uwag i wniosków:

- Ad. 1)** W nowych umowach dzierżawy oraz użyczenia zostaną uwzględnione postanowienia dotyczące zakazu samowoli budowlanych, wraz z informacją o możliwych konsekwencjach prawnych i finansowych wynikających z naruszenia tego zakazu. W części umów, zgodnie ze stwierdzeniem NIK, wprowadzono odpowiednie zmiany ich postanowień w drodze aneksów.
- Ad. 2)** Umowy będą zawierały wyraźny zapis przyznający Gminie prawo do przeprowadzania kontroli sposobu wykorzystania dzierżawionych i użyczanych nieruchomości, w szczególności pod kątem zgodności z zapisami umowy. Kontrole planowane są jako doraźne, z częstotliwością nie rzadziej niż raz w roku, z możliwością jej zwiększenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości.
- Ad. 3)** W celu konieczności zapewnienia skutecznych mechanizmów kontroli zarządczej oraz odpowiedniego przepływu informacji w Urzędzie, z uwzględnieniem ryzyk wynikających z presji inwestycyjnej na atrakcyjnych turystycznie terenach Gminy, informuję, że:
- zidentyfikowano obszary wymagające wzmocnienia w zakresie kontroli zarządczej,
 - podjęto działania w celu usprawnienia przepływu informacji między komórkami organizacyjnymi Urzędu,

- wprowadzono lub zaktualizowano mechanizmy kontroli zarządczej,
- wzmocniono nadzór nad realizacją zadań w obszarach wskazanych przez NIK.

Powyższe działania mają na celu zapewnienie rzetelnej realizacji zadań Urzędu, z uwzględnieniem ryzyk wynikających z dynamicznego rozwoju inwestycyjnego Gminy. Urząd deklaruje kontynuację działań usprawniających system kontroli zarządczej oraz monitorowanie skuteczności wdrożonych rozwiązań.

Ponadto podpisane umowy będą przekazywane nie tylko do wydziałów zajmujących się gospodarką przestrzenną i podatkami od nieruchomości, lecz także do wydziałów odpowiedzialnych za ochronę środowiska oraz wydawanie zezwoleń na sprzedaż alkoholu. Pozwoli to na zapewnienie pełniejszej kontroli zarządczej i usprawni przepływ informacji.

Ad. 4) Każda umowa odpłatna z okresem obowiązywania przekraczającym rok będzie zawierać typowe metody waloryzacji czynszu w oparciu o wskaźniki publikowane przez GUS. Do czasu podjęcia przez Radę Gminy Chojnice stosownej uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych, wysokość czynszu będzie ustalana na podstawie rzetelnej analizy rynku.

Ad. 5) Stosowana będzie praktyka rzetelnej publikacji informacji wynikającej z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zaznaczamy, że obowiązek ten jest obecnie realizowany na bieżąco. Dla zwiększenia transparentności rozważone zostanie również rozszerzenie sposobu publikacji poprzez dodatkowe kanały informacyjne (np. strona internetowa Gminy, media społecznościowe).

Wójt Gminy Chojnice

dr inż. Zbigniew Szczepański

podpisano elektronicznie